

**Detalhes do imóvel****Comercial**Endereço: R DOUTOR BRASÍLIO VICENTE DE CASTRO, 111 - Ecoville - Curitiba
CEP: 81200340**Valor de aluguel****R\$ 4.600,00**

- 3 Banheiro(s)

- 1 Vaga(s)

Informações principais**Valor de aluguel:** R\$ 4.600,00**Valor condomínio:** R\$ 1203**IPTU:** R\$ 429,55**Área Útil:** 115 m²**Área Total:** 178 m²**Descrição**

Excelente loja em conjunto comercial, no empreendimento Euro Business, que está localizado no coração do Ecoville, região que está em constante crescimento, e ainda com sinônimo de alta qualidade de vida. O edifício Euro Business é ideal para quem pensa em inovar e fazer parte do que há de melhor no conceito Smart Grid, com diferencial do fator de consumo com 50% a menos de energia, 80% a menos de água. Contém também elevadores inteligentes, que possui 75% de eficiência, e 40% a menos de consumo de energia, e comprometimento com a sustentabilidade do planeta. Diferenciais do empreendimento:- Possui sistema de captação e tratamento de água do aparelho de drenagem dos subsolos, poço artesiano legalizado.- Reciclagem de água e resíduos orgânicos.- Torres E telhados verdes, garantindo autossuficiência hídrica.- Conforto térmico, fachada de alto desempenho energético com vidros low-e de baixa emissividade.-Alta refração de calor sem impedir entrada de luz.-Todas as salas possuem também uma área técnica, que pode ser utilizada para armazenagem ou colocação de equipamentos, como, CPD, mini gerador, e etc.-Sistemas de gestão de energia, iluminação, Inter fonia,

bombas e SCI de todo o edifício, além de separação da temperatura em até 4 pontos distintos, com controle individual por unidade. O Euro Business é o primeiro empreendimento do Sul do Brasil a receber a distinção do selo LEED PLATINUM, o mais alto nível possível de certificação, representando menos de 2% dos empreendimentos certificados em todo o mundo. A loja conta com 115,33m² de área útil, e 178,99m² de área total, possui também, 3 banheiros, espaço para copa e 1 vaga de garagem. Proximidades: Saint Germain Panificadora: 120 metros R. Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza: 120 metros R. Dep. Heitor Alencar Furtado: 160 metros Mercado do Gourmet: 210 metros Condomínio: R\$ 1203,00 - venc 06-17 Seguro Incêndio: Conforme ramo de atividade Indicação fiscal: 29.070.112.007.5 Antes de alugar o imóvel, certifique-se se é possível obter alvará de licença para o seu estabelecimento. *Estuda-se proposta de carência no aluguel para adequação do imóvel conforme necessidade do cliente. Valores sujeitos a alterações. Ligue e agende sua visita!